

**CERTIFICADO DE DESLINDES**

I. MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL
DIRECCION DE OBRAS
REGION METROPOLITANA

URBANO **RURAL**

SOLICITUD N°
 10460
FECHA
 11-12-2008
CERTIFICADO N°
 1762
FECHA
 11-12-2008

El Director de Obras Municipales que suscribe certifica que al predio ubicado en calle/ pasaje/camino
 Que correspondiente al Lote / Sitio, Manzana Rol de Avalúo N°
 Departamento , Block, de esta comuna posee los siguientes deslindes conforme al plano de loteo
 aprobado.

CERTIFICADO

Deslindes	PROPIEDAD
Norte	18 MTS CON PROPIEDAD DE LA VENDEDORA
Sur	18 MTS CON OTRO PROPIETARIO
Oriente	9.0 MTS CON OTRO PROPIETARIO
Poniente	11 MTS CON CAMINO VECINAL
Detalles / Observación	LOS DESLINDES SEÑALADOS SE INDICAN EN CONFORMIDAD A LOS TITULOS DE LA REFERIDA PROPIEDAD.

PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C.)
 GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° 2789828

\$ 3.765
 FECHA 11-12-2008
 MUNICIPALIDAD DE PUDAHUEL
 DIRECTOR DE OBRAS
 Ana Cristina Torrealba
 Directora de Obras Municipales(S)

APROBADO
 CONFECCIONADO POR: GUILLERMO PENA
 IMPRESO POR: LOIUIA ROJAS

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

- OBRA NUEVA
 LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 SI NO
 LOTEADO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
 SI NO
- AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

.....

REGIÓN :

- URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
FECHA
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E - 5.2.5 y 5.2.6 N°
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva de la obra destinada a
 ubicada en calle/avenida/camino
 Lote N° manzana localidad o loteo N°
 sector de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
 (urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 (especificar (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS))
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales

 (ART 121 ART 122 ART 123, ART 124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

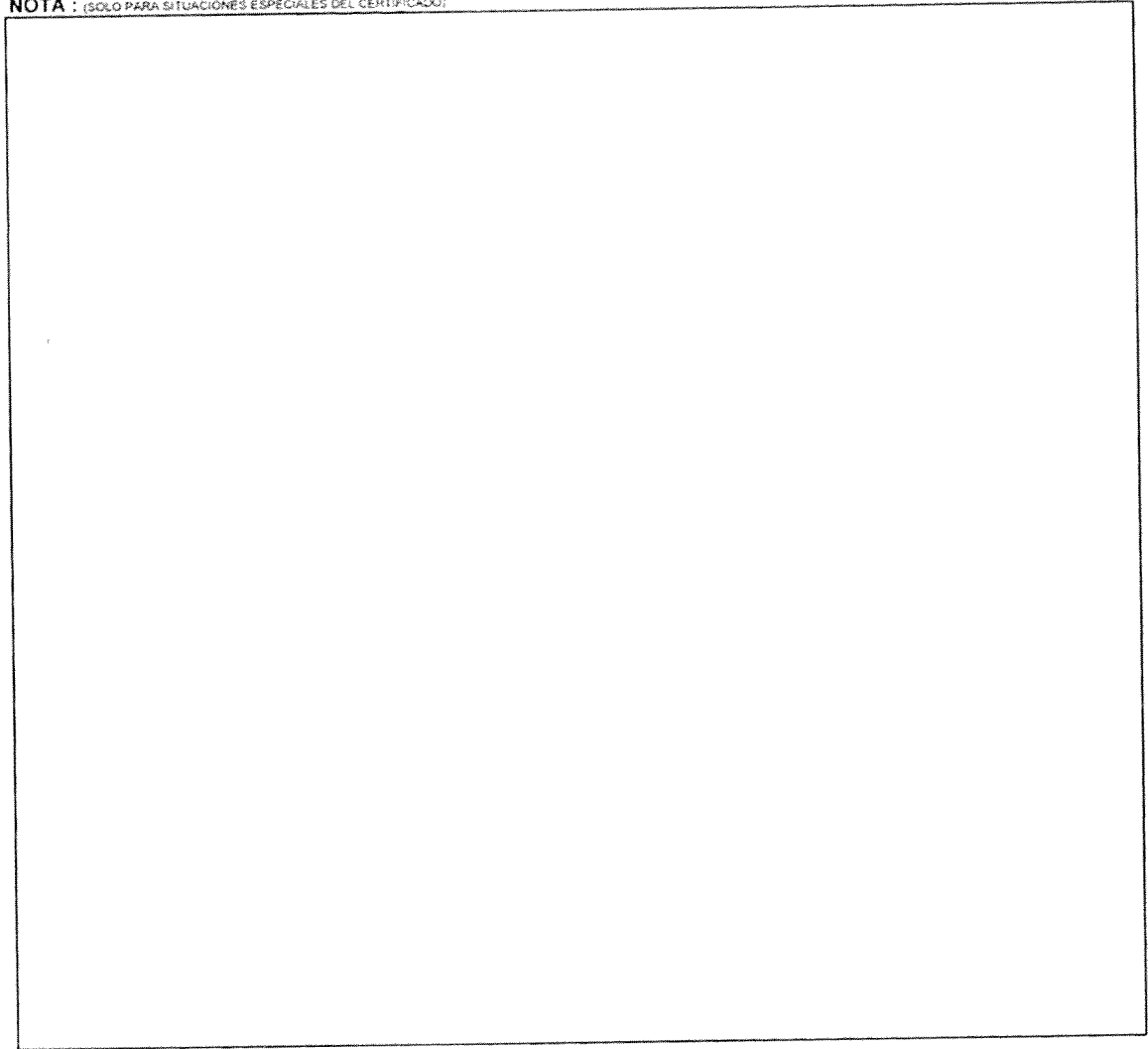
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	
Parte a Recepcionar:	SUPERFICIE		DESTINO (\$)

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado
<input type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda Ley 19.300
<input type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenido de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

A large, empty rectangular box with a thin black border, intended for providing special circumstances for the certificate. It occupies the central portion of the page.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL
FIRMA Y TIMBRE



I. MUNICIPALIDAD DE ESTACIÓN CENTRAL
DIRECCIÓN DE OBRAS
DEPARTAMENTO DE URBANISMO
SECCIÓN CATASTRO

CERTIFICADO DE NO EXPROPIACIÓN N° 0952 / 2008

El Director de Obras Municipales de Estación Central que suscribe, certifica que la propiedad, ROL N° , ubicada en la , signada con el N° no se encuentra afecta a expropiación, según Plano Regulador Vigente de la Comuna de

Se otorga el presente certificado a solicitud de , para los fines que estime conveniente.

MARCO ANTONIO VIAL ARANGUA
INGENIERO CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Estación Central, 27 de Junio del 2008

ASH / AGA / gsp

INGRESO DOM :
ORDEN INGRESO TESORERÍA :
VALOR :

Notas:

1.- El presente Certificado no perpetúa lo establecido con esta fecha, por cuanto de acuerdo a la legislación vigente, deberá respetarse cualquier modificación futura del Plan Regulador.

2. - El presente Certificado no constituye Certificación de Dominio Vigente.



GOBIERNO DE CHILE
MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
SERVIU METROPOLITANO
Subdirección de Finanzas
Departamento de Contabilidad
Sección Tesorería

INFORME SITUACION DEL INMUEBLE N°:

FECHA: 15/02/2008

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE:

ROL SII N°:

COMUNA:

SITUACION DEL INMUEBLE:

A la fecha los programas de adquisición por expropiación de este Servicio:
NO incluyen la propiedad indicada

OBSERVACIONES:

La Dirección de Obras Municipales que corresponda, podrá informar si dicha propiedad se encuentra afectada por alguna disposición municipal.

VALIDO CON FIRMA Y TIMBRE DE CAJERO



INFORME N°:

ROL SII: 02540-00003

COMUNA:

VALOR DOCUMENTO: \$1.850.- (MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS)

Santiago, 15/02/2008

VALIDO CON FIRMA Y TIMBRE DE CAJERO



CERTIFICADO DE NÚMERO

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

<input type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---------------------------------	--------------------------------

SOLICITUD N°
FECHA
CERTIFICADO N°
FECHA

El Director de Obras Municipales que suscribe certifica que al predio ubicado en calle/ camino
 correspondiente al lote N° manzana localidad o loteo
 Rol de Avalúo N° le ha sido asignado el número.

PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (Art. 130 N°9 L.G.U.C)			\$
GIRO DE INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	

 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

Fecha de Emisión: 05 de Enero de 2009



CERTIFICADO DE AVALUO FISCAL

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2008

Comuna :
 Número de Rol :
 Dirección o Nombre de la Propiedad :
 Destino de la Propiedad :
AVALUO TOTAL : \$
AVALUO EXENTO DE IMPUESTO : \$
AVALUO AFECTO A IMPUESTO : \$
AÑO TERMINO DE EXENCION :

El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Nota para el destinatario: Si desea verificar los antecedentes de este Certificado dirijase a www.sii.cl

Por Orden del Director

FIRMA DE LA PERSONA QUE PRESENTA ESTE CERTIFICADO

NOMBRE :
 RUT :
 FECHA : 05 de Enero de 2009

Ernesto Terán Moreno
 Subdirector de Avaluaciones
 Servicio de Impuestos Internos

 tesoreria.cl	CERTIFICADO DE DEUDA MOROSA
BIENES RAICES	
Rol Comuna Nombre Direccion	
Identificador Tesorería Liquidada al Fecha de Emisión	
No hay deudas para el RUT/ROL ingresado en nuestras bases de datos.	
DOCUMENTO NO VALIDO PARA PAGAR EN INSTITUCIONES RECAUDADORAS "Documento verificable en www.tesoreria.cl , en opción Verificación de Certificados del menú Certificados"	
Nro. de Certificado : 8A050E629224A479	
	

USO EXCLUSIVO DEL SII

Nombre del Registrante

Version: 1.33

Folio Interno Notaria

2-405

USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO

03	04	05	23
FECHA DE LLENADO	ORIGINAL	RECTIFICATORIA	RUT NOTARIO TITULAR
	X		

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	%DERECHOS
101			133	134
111			143	144
121			153	154
131			163	164
141			173	174
151			183	184

IDENTIFICACION DEL (O LOS) ADQUIRENTE(S) O HEREDERO(S)

RAZON SOCIAL O APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRES	RUT	%DERECHOS
01			31	34
11			43	44
21			53	54
31			63	64
41			73	74
51			83	84

INFORMACION DE LA PROPIEDAD ENAJENADA

08	108	77	79	399048	Año	2008
NOMBRE COMUNA	CODIGO COMUNA	Nº ROL AVALUO ASIGNADO	CERTIF. ASIGNACION ROLES			
06			16	76		
CALLE O NOMBRE DEL PREDIO			NUMERO	DEPTO.		
3b	46	700	27	17		
LOCAL BOX BODEGA	POBLACION / VILLA / LUGAR	F. ESCRITURA	CNE	Nº REP.		

CONDICIONES DEL MONTAJE DE LA FINANCIACION (PRESTAMO) (Otras Condiciones)

501	600	601	602
MONTO DE ENAJENACION	PAGO AL CONTADO	PAGO 1er AÑO	PAGO 2do AÑO
\$	\$	\$	\$
500	30	30	60
UF	UF	UF	UF

604	603
NOMBRE DE LA ENTIDAD QUE OTORGA EL PRESTAMO	PLAZO

6b

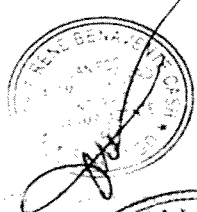

76	NUMERO
DOMICILIO POSTAL (obligatorio para sitios no edificados)	

8e

96	88	COMUNA
DEPARTAMENTO	LOCAL	

96

TELEFONO

USO EXCLUSIVO DEL CONSERVADOR DE BIENES RAICES

100	200	300	AÑO
FOJAS	NUMERO	2008	
400			
FECHA INSCRIPCION			